

הנחיות מרחביות לעבודות פטורות מהיתר

עיריית ראשון לציון
מינהל ההנדסה

הועדה המקומית לתיכנון ובניה

מהדורה ראשונה אוגוסט 2014

הקדמה

תושב/ת יקר/ה,

לאור תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה קבע שר הפנים תקנות המאפשרות פטור מהיתר בניה לפריטים שבנייתם לא מהווה הפרעה למרחב הציבורי.

הפטור מהיתר, אינו משחרר את המבקש מדרישה כי העבודות יהיו בהתאם לחוק, לתקנות, לתכניות ולהנחיות מרחביות שתקבע הוועדה המקומית.

המועד הקובע לתחילת כניסתו של הפטור הוא ה- 01 לאוגוסט 2014. בתאריך זה יכנס לתוקף השינוי לחוק התכנון והבנייה בנוגע לעבודות הפטורות מהיתר. התיקון קובע כי ניתן לבצע עבודות מסויימות, שהשר קבע בתקנות, ללא צורך בקבלת היתר בניה לשם כך.

מצורף בזאת מדריך מקוצר במטרה לפשט את ההליך המיוחד הנלווה ולהבהיר את הנדרש ע"י קביעת הנחיות מרחביות.

להלן רשימה של עבודות ומבנים הפטורים מהיתר בנייה, אשר אין בהם כדי לשנות אלמנטים של שלד הבניין ואינם פוגעים במערכות הבניין או בבטיחותו:

1. גדרות ושערים.
2. גגונים וסככות. (לרבות התקנת מצללה/פרגולה ומרקיזות).
3. שימושים נילווים למבנה. (שילוט, מתקן לאצירת אשפה, סורגים, הצבת דוד מים, קולטים ודודי שמש, התקנת מערכת טיהור אוויר או מזגן, החלפת צובר גז).
4. מבנים טכניים. (לרבות מתקן פוטו-וולטאי).
5. מבנים ועבודות זמניים (לרבות סגירה עונתית).
6. מחסן ומבנה לשומר.
7. פיתוח ונגישות (עבודות פיתוח ושיפור הנגישות לבניין ובתוכו).
8. אנטנות, צלחות ולווינים (לרבות הקמת תורן).
9. הריסה ופירוק (של בנייה הפטורה מהיתר).

תיקון 101 קובע כי ההנחיות המרחביות יעוגנו בהחלטת הועדה המקומית, ויפורסמו באתר האינטרנט. המעוניין לבצע עבודה בפטור מהיתר חייב יהיה לנהוג עפ"י ההנחיות המרחביות אשר נועדו למנוע פגיעה בשפת העיצוב האדריכלי וברוח המקום תוך לקיחת אחריות על איכות ובטיחות הבנייה.

המלצתינו היא להיעזר בבעל מקצוע מוסמך הנדסאי אדריכלות, אדריכל, הנדסאי בנין או מהנדס, על מנת לוודא שהבנייה הינה בהתאם למותר ומבוצעת באופן שאינו מסכן את הציבור ואת משפחתו של המבצע.

לנוחותך ערכנו ופירטנו בעמודים הבאים את רשימת העבודות הפטורות מהיתר בנייה לפי הסיווג ואת ההנחיות המרחביות הרלוונטיות. מודגש, כי אף על פי שהעבודה מוגדרת כפטורה מהיתר היא עדיין כפופה להוראות התב"ע (תכנית בנין עיר) ולכן יש לנהוג כקבוע בתב"ע. כמו כן, חשוב לציין כי הועדה רשאית לקבוע תנאים נוספים, בכל הנוגע ליציבות הבניין, לעיצובו האדריכלי ולבטיחות הציבור אשר יעגנו בהנחיות המרחביות.

תקנות אלו באות להקל על הציבור אולם בכל מקרה בו תבוצע עבודה שלא עפ"י הנחיות אלו – תפעל הועדה המקומית לאכיפת החוק על מנת לשמור על איכות החיים ועל בטיחות הציבור.

המבקש לבנות בנייה בפטור כאמור – מחוייב לדווח לרשויות ולועדה המקומית על הבנייה כמפורט בהנחיות!!!

פרטים נוספים ומדריך מלא להגשה ולדיווח על הבנייה ניתן למצוא באתר שער הבניה של משרד הפנים –

<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

ובאתר האינטרנט העירוני –

<http://www.rishonlezion.muni.il/handasa/Pages/default.aspx>

בברכה ובהצלחה,

אדר' אלי יהלום
מהנדס העיר
וראש מינהל הנדסה

מר דב צור
ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית

הנחיות מרחביות לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר

הוועדה המקומית ראשון לציון בישיבתה מס' 2014016 מתאריך 30.07.14 אישרה את התנאים הבאים, כפי שנקבע בסעיף 3א לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014 (להלן: התקנות). תנאים אלה נכנסו לתוקף במועד פרסומם באתר האינטרנט של הוועדה המקומית, והם חלים על כל עבודה פטורה מהיתר במרחב התכנון המקומי ראשון לציון.

הנחיות אלו משלימות לתקנות הפטור – ולכן יש לקרוא אותם יחד עם התקנות.

1 תנאים כלליים לביצוע עבודות פטורות מהיתר	
1.1 פטור מהיתר לא פוטור את המבצע מהחובה לבצע את העבודות בהתאם לכל ההוראות שנקבעו בחוק, בתקנות, בתכניות החלות על השטח, ובהוראות שנקבעו במסמך זה. הפטור הוא רק מהצורך לבקש היתר לשם ביצוע העבודות הללו. מי שמתכוון לבצע עבודות הפטורות מהיתר נדרש לברר קודם בעצמו או באמצעות בעל מקצוע מוסמך אדריכל, הנדסאי אדריכלות, מהנדס או הנדסאי בניין, מהן ההוראות החלות על עבודה זו. ניתן להיעזר גם באתר האינטרנט -שער הבנייה- של משרד הפנים http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx ובאתר האינטרנט העירוני - http://www.rishonlezion.muni.il/handasa/Pages/default.aspx	
1.2 העבודות יבוצעו ע"י בעל הזכויות בקרקע (בעל השטח, חוכר, משכיר וכדומה) או מי שמונה לשם כך על ידי בעל הזכויות. עבודה פטורה מהיתר מחויבת בהסכמת בעלי העניין האחרים בשטח שבו מתבצעת העבודה (אם יש כאלה), לפי כל דין.	



ראשון לציון



עיריית ראשון-לציון

1.4	בתחום הסביבה החופית (רצועה ברוחב 300 מ' מקו המים של חוף הים לכיוון היבשה) לא ניתן לבצע עבודות או להקים מבנים בפטור מהיתר, אלא לאחר שבנייתם/הקמתם אושרה על ידי הוועדה לשמירת הסביבה החופית, המנהלת במינהל התכנון הארצי של משרד הפנים, ירושלים.
1.5	במגרש, אתר, מתחם או בנין לשימור – אין פטור מהיתר.
1.6	בשכונות או מתחמים בהן יש הנחיות המפרטות את פרטי הפיתוח הכלל שכונתיים כגון: גדרות, שערים, סוכך, יש להתאים את קיר הגדר, ט נ ט ה ט, המחסנים לפרטי הפיתוח

1. גדרות ושערים

א. גדר וקיר תומך:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר וקיר תומך אם הם עונים על הדרישות הבאות:

- גובהה של גדר לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע משני צדי הגדר, וגובהה של קיר תומך לא יעלה על 1.0 מ'.
- הקמתם אינה בחזית הבניין הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח (פארק, דרך, שביל וכדומה).
- יש לוודא שהקמת הגדר לא תפגע בתשתיות תת קרקעיות או בזרימת הניקוז.
- לגבי גדר פלדה - יש להתאימה לתקן ישראלי מס' 4273.

הנחיות מרחביות:

- תותר הקמת גדר בתחום החלקה בלבד, או כגדר משותפת "חצי-חצי" בהסכמת השכנים. ובאישור מודד מוסמך.
- חומרי גמר: אם אין בתכנית החלה על השטח הנחיות מפורטות לגבי חומרי הגמר, יש לבנות את הגדר מבלוקים או בטון בחיפוי טיח משני צידי הגדר בתיאום עם הגובלים, ובחיפוי אבן טבעית או מלאכותית כלפי חוץ. ניתן לשלב חומרים קלים כגון: עץ, מתכת, אלומיניום ובלבד שיהיו עמידים ויציבים ולא יהוו סכנה או הפרעה כל שהיא לגובלים ולמקום עצמו. כמו כן ניתן לשלב צמחייה.
- הבניה מחומרים קלים תשמור על 20% מרווחים בין החלקים האטומים.
- העבודה לרבות חומרי הגמר של הגדר/קיר תומך יהיו בתיאום עם הגובלים.
- לא יותר שימוש בגדרות תיל ואיסכורית לשימוש קבע.
- לא תותר הקמת גדר מבלוקים או בטון חשוף שאינה מטויחת או מכוסה.
- חובה לבצע רק באישור מהנדס בנין או הנדסאי בנין לצורך שמירה על יציבות הגדר.

ב. גדר המוקמת בידי רשות מקומית:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר המוקמת בידי רשות מקומית אם היא עונה על הדרישות הבאות:

היא תוקם ע"י הרשות המקומית לגידור שטח לצרכי ציבור וגובהה לא יעלה על 2.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר.

גם על גדר זאת יחולו ההוראות בדבר הימנעות מפגיעה בתשתיות, הצורך לקבל את אישור הוועדה לשמירה על הסביבה החופית אם הגדר מוקמת במרחק קטן מ-300 מ' מקו חוף הים, וחובת הבניה עפ"י ת"י 4273 לגדרות פלדה.

ג. גדר בשטח חקלאי:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר בשטח חקלאי אם היא עונה על הדרישות הבאות:

- הגדר תוקם בפטור מהיתר רק בשטח חקלאי מעובד;
- גובהה לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר;
- היא תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה;
- הגדר לא תמנע זרימת נגר עילי;
- אם הגדר היא גדר מרעה, היא תוקם מעמודי מתכת וביניהם תילי מתכת.

הנחיות מרחביות:

- הגדר תוקם בגבולות החלקה או חלק ממנה בשטח שלא יפחת מ-4 דונם.
- **הקמת גדר בשטח חקלאי לא מעובד – מחייבת היתר בנייה.**

ד. גידור מתקן תשתית:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר במתקן תשתית אם היא עונה על הדרישות הבאות:

- גדר **היקפית** למתקן תשתית תעמוד בדרישות תקן ישראלי מס' 4273, וגובהה לא יעלה על 3.0 מ' מעל פני הקרקע, משני צדי הגדר;
- גובהה של גדר **פנימית** במתקן תשתית לא יעלה על 3.0 מ' משני צידיה.
- אם הגדר נבנית על ידי הרשות המקומית בתחום דרך, ניתן לבנות אותה מחומרים קלים, אבל לא אטומה.

הנחיות מרחביות:

- גדר בקו חזית קידמית לרחוב תהיה אטומה בנויה מבטון אדריכלי מתועש או בחיפוי אבן או טיח.
- בתחום דרך לא ניתן יהיה להתקין גדר תייל או אסכורית לשימוש קבע ותשולב צמחייה בגדר.

ה. גדר בגן לאומי או שמורת טבע:

- התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר בגן לאומי או שמורת טבע אם היא עונה על הדרישות הבאות:
- היא תוקם ע"י רשות הטבע והגנים, מחומרים קלים בלבד, ובגובה שלא יעלה על 1.5 מ';
 - היא תשמש לצרכי בטחון, בטיחות, ומרעה של בעלי חיים;

חובת דיווח:

יש לשלח הודעה לוועדה המקומית תוך 45 יום מיום בניית הגדר, ולמשרד להגנת הסביבה על בנייתה, בטופס המיועד לכך. אם משמשת גם לאיקלום בעלי חיים יש לצרף אישור אקולוג.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה -משרד הפנים –
<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

ו. שער, או מחסום בכניסה לחניה:

- התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית שער או הקמת מחסום בכניסה לחניה אם הם עונים על הדרישות הבאות:
- מחסום חשמלי יותקן ע"י חשמלאי מוסמך לפי תקן 900 חלק 21.03.
 - המחסום או השער ייבנו בתחום המגרש, ולא יבלטו ממנו החוצה גם כאשר הם פתוחים;
 - הם יותקנו לרוחב שביל הכניסה או דרך החניה;
 - בסביבה החופית אין להתקין שער או מחסום המונעים מעבר חופשי לציבור.

הנחיות מרחביות:

- אין לשנות את מיקום הכניסה לחניה (ביחס להיתר הבנייה) בחזית קדמית הפונה לרחוב לצורך הקמת שער כניסה לרכב, ללא תיאום הנמכת אבן השפה של המדרכה בכניסה ואישור מקום החנייה החדש על ידי מחלקת התנועה ברשות המקומית.
- גובה השער בחזית לא יעלה על גובה הגדר בכדי לשמור על אחידות מישור החזית ובכל מקרה לא יעלה על 1.5 מ' בנקודה הגבוהה מפני הרחוב הסמוכים.
- כיוון פתיחת השער יהיה בתוך המגרש – לא תותר פתיחה לתוך תחום הדרך, או שטח ציבורי אחר.
- לא יבנה שער בחזית קדמית אלא אם קיים פתח כניסה וגדר.
- בכל מגרש אשר מותרת בו רק יחידת דיור אחת, ייבנה רק שער אחד, ומחסום חניה אחד.
- יש להתאים את השער ולבנותו בהתאם לפרטי הפיתוח המאושרים.
- בבנייה רוויה - אין לבנות שער לכניסה לחניה במגרש הכולל בניה רוויה, אלא אם הוא שער משותף לכל הדיירים באותו בניין או מגרש.
- השער יותקן באופן שלא יחסום את הפתח להוצאת מיכל האשפה.

2. גגונים וסככות

א. גגון, סככת צל וסוכך מתקפל (מרקיזה):

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגגון, או סוכך המחוברים בלפחות אחת מפאותיו למבנה אם הם עונים על הדרישות הבאות:

- הם בולטים לא יותר מ-2.0 מטר מקיר המבנה אליו הם צמודים;
- סוכך מתקפל (מרקיזה), במצבו המקופל, לא יבלוט מהקיר יותר מאשר 50 ס"מ.
- סככת צל מאריג, שאיננה צמודה למבנה, תהיה תלויה על עמודים, המרחק בין העמודים יהיה עד 5.0 מטר, ומשקל אריג הקירוי לא יעלה על 3.5 ק"ג/מטר רבוע. גובה הקירוי לא יעלה על 3.0 מטר.

הנחיות מרחביות:

- רוחבו של גגון מעל הכניסה לא יעלה על כפליים מרוחב הכניסה שעליה הוא מגן.
- יש להתאים את המרקיזה להוראות **התב"ע רצ/מק/1/1/2**.
- באזורי מגורים תותר הקמת סככת צל רק בבניה צמודת קרקע בחצר, בחזית האחורית או הצידית בלבד, ובשום מקרה לא במרווח הקדמי.
- יש לוודא כי גגון, סככת הצל או סוכך שנבנים באזורי מגורים צמודי קרקע כאמור, יותירו לפחות 60 ס"מ בין הקצה שלהם לבין גבול המגרש וגודל הסככה לא יעלה על 20 מ"ר.
- בבית מגורים משותף תותר התקנת גגונים ומרקיזה גם במרפסות רק לאחר שמרבית הדיירים הסכימו ביניהם על מראה אחיד לגגונים ולסוככים, ובנו בהתאם לקביעה האחידה.
- במגרשים ציבוריים תהייה הרשות המקומית רשאית להקים סככות צל בגודל שתקבע.
- לא תותר הקמת סככות צל בבתים משותפים במגרשים בבניה רוויה.

חובת דיווח:

אם שטחו של הגגון, סככת הצל או הסוכך עולה על 20 מ"ר, יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית תוך 45 יום ממועד הביצוע- בצירוף אישור מהנדס בנין בדבר עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה -משרד הפנים –

<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

ב. מצללה (פרגולה):

הגדרה: מבנה בלא קירות הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה מישורי ואינו משופע או נטוי, הנסמך על עמודים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו (**הערה: אין לקרות ולכסות המצללה ברעפים או לוחות או כל חומר חומר אטום אחר**).

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מצללה אם היא עונה על הדרישות הבאות:

- (1) המצללה תיבנה רק בתחום קווי הבניין, אך ניתן לחרוג מעבר לקו בניין,
- (2) עד 40% מרוחב במרווח שנקבע (מרווח – השטח שבין גבול המגרש לקווי הבניין).
- (3) שטח המצללה לא עולה על 50 מ"ר, או רבע מהשטח הפנוי (שארן עליו בניה) של החצר, או של הגג, הגדול מבין השניים;
- (4) היא תוקם על הקרקע (בחצר) או על הגג.
- (5) לא ניתן לבנות בפטור מהיתר מצללה עם קירוי כלשהו, או סככה.

הנחיות מרחביות:

- לא יותרו פרגולות במבנים לשימור.
- לא ניתן לבנות בפטור מהיתר מצללה עם קירוי כלשהו או סככה.
- על מנת להבטיח את חזות הרחוב, ולמנוע פגיעה אסתטית ופגיעה בערכי הנוף האורבני באזור יש להבטיח כי חומרי הגמר יהיו עמידים לפגעי מזג האוויר ולא יהוו סכנה לסביבה.
- עמודי בטון יצוק באתר או עמודים טרומיים יותרו רק בתוך קווי הבניין.
- קונסטרוקציה תהיה קלה מעץ, מתכת ואלומיניום במרווחים ולא אטומים.

בבנייה צמודת קרקע:

- יש להצמיד את המצללה לחלקים הבנויים של המבנה כך שיהיו חלק אינטגרלי שלו.
- גובה המצללה הכולל לא יעלה על 2.50 מ', ובכל מקרה לא תחרוג מעבר לגובה הקומה הבנויה.
- תותר הקמת מצללה במרפסת הגג של הדירה.

במבנים בבניה רוויה

-דירות גג/פנטהאוזים/דירות מדורגות:

- הפטור לא יחול על פרגולה במרפסת בניין מגורים משותף שאינה מרפסת גג.
- אסור להקים פרגולה מעל חנייה.
- יש להצמיד את המצללה לחלקים הבנויים של המבנה.
- גובה המצללה לא יעלה על 2.50 מ' ובכל מקרה אסור שיבלוט מעל הגובה הסופי של המעקה מעל תקרת המבנה כדי שישתלב באופן אינטגרלי ויהווה רצף למשטח גג הקיים.

-דירות גן :

- יש להצמיד את המצללה לחלקים הבנויים של המבנה כך שיהיו חלק אינטגרלי שלו.
- גובה המצללה לא יעלה על 2.50 מ', ובכל מקרה לא תחרוג מעבר לגובה הקומה הבנויה, כלומר גובה תקרת הדירה או רצפת הדירה שמעל .

חובת דיווח:

יש לשלוח הודעה לועדה המקומית בתוך 45 ימים ממועד הביצוע בצירוף אישור מהנדס בניין בדבר עיגון המצללה, יציבותה, שטחה ועמידתה בקווי הבניין המותרים לרבות תשריט המפרט את תכנית המצללה, גודלה, מבט חזית, חתך ותמונות בציון תאריך הצילום או הצהרה בדבר תאריך ביצוע הצילומים.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה -משרד הפנים –

<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

3. שימושים נילווים למבנה

א. פרטי עזר למבנה או לשימוש בקרקע :

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבנייה או התקנה של פרטי עזר, כגון מצלמות גופי תאורה, מתקן חנייה לאופניים צופר אזעקה ורכיבים דומים אם הם עונים על הדרישות הבאות:

הם לא מוגדרים כ"שטחי בניה" בתקנות חישוב השטחים;
אין צורך בבניית מבנה לשם התקנתם.

ב. שלט:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת שלט אם היא עונה על הדרישות הבאות:

שטחו לא עולה על 1.2 מטר רבוע, ומשקלו לא עולה על 20 ק"ג.

הנחיות מרחביות:

יש לפעול לאישור השלט על פי חוק העזר העירוני – בוועדת השילוט.

ג. מתקן לאצירת אשפה (אשפתון):

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבה והתקנה של פח לאצירת אשפה אם הוא בנפח שאינו עולה על 50 ק"ג.

הנחיות מרחביות:

- במגרשים פרטים למגורים הפחים יוצבו בתוך גבולות המגרש בגדר הקידמית בתוך נישה הבנויה בגדר הקדמית כפי שניתן בהיתר הבניה.
- במגרשים לתעסוקה ומסחר – יותקנו בתיאום מראש עם אגף איכות הסביבה של הרשות.

ד. מכונה לאיסוף מכלי משקה:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מכונה לאיסוף מיכלי משקה בקיר חיצוני של בניין, בחזית הפונה אל מחוץ לבניין, ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ-10 ס"מ.

ה. סורגים:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת סורגים העומדים בתנאים הבאים:

הם תואמים את התקן הישראלי מס' 1635, ויש לוודא כי לפחות באחד החלונות בכל דירה יותקנו סורגים המיועדים לפתח מילוט, כמוגדר בתקן;

חובת דיווח: יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית ולרשות הכבאות המקומית על התקנת הסורגים תוך 45 יום לאחר התקנתם.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה -משרד הפנים –

<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

ו. דוד מים, דוד שמש וקולטים:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת דודי מים, דודי שמש וקולטי שמש העומדים בתנאים הבאים:

- אם הם מותקנים על הגג, נפח דוד המים אינו גדול מ-220 ליטר, ובהיתר הבניה של הבניין שעל הגג שלו רוצים להציב אותם נקבע במפורש שניתן להתקין אותם על הגג; אם הגג משופע – הדוד יוסתר בתוך חלל הגג, והקולט יותקן בצמוד לפני השיפוע, ככל שניתן;
- דוד לפי תקן ישראלי מס' 69, חלק 1: מחממי מים חשמליים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי, ובלבד שנפח הדוד לא עולה על 220 ליטר, והוא מותקן בהתאם להיתר או במקום מוסתר.

הנחיות מרחביות:

- לא ניתן להתקין קולטי שמש במקום אחר בבניין למעט בגג כאמור.
- לא ניתן להתקין יותר ממערכת אחת לדירה.
- קולטי שמש בהם הדודים מוצנעים בתוך חלל הגג, יותקנו בהתאם להוראות התב"ע (תכנית בנין עיר) החלה או במקום המצויין בהיתר הבניה.
- אם לא נקבע בהיתר מיקום ספציפי להצבת דוד וקולט על גג שטוח, יש למקם אותם צמוד לפיר היציאה לגג, או במרכז הגג, ככל האפשר. בכל

מקרה לא יוצבו דודים וקולטים בצורה שניתן לראות אותם ממפלס הקרקע במגרש

- בבניינים רבי קומות – תותר התקנת קולטי שמש רק ל-7 הקומות העליונות.

ז. מזגן מערכות מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מזגנים ומערכות מיזוג וטיהור אוויר העומדים בתנאים הבאים:

תפוקתם אינה עולה על BTU 60,000 (כלומר – התקנת מערכות מיזוג תעשייתיות, או משרדיות, טעונה היתר) או מערכת לטיהור אוויר בממ"ד. המערכת עומדת בדרישות שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992.

הנחיות מרחביות:

- אם נקבע בהיתר הבנייה של המבנה היכן יש למקם את המזגנים/ מערכות/ מעבים, יש למקם אותם רק שם.
- לא ניתן להציב מזגן בחזית הראשית / הקדמית של הבניין על הקירות החיצוניים של הבניין, אלא אם הקיר החיצוני פונה למרפסת של הדירה ועומקה הוא 2 מטרים לפחות.
- ניתן להציב מזגן בחזית צדית או אחורית על קירות הבניין.
- המזגן ימוקם כך שלא יפריע לחלונות של הדירה בקומה מעל הדירה המבקשת.
- לא יותר ניקוז מי המזגן אל המרחב הציבורי. צנרת הניקוז של המזגן תחובר למערכת ניקוז קיימת או להשקיית גינה.
- אם לא נקבע – המערכת תותקן במקום מוסתר ע"י מסתור הכביסה, או על גג הבניין; אם זה בלתי אפשרי – ניתן להתקין בקיר החיצוני, אבל לא בחזית הפונה לרחוב.
- התקנת מזגן בממ"ד תבוצע לפי תקן ישראלי מס' 994 חלק 5.
- יש לדאוג לעיגון ויציבות המזגן בצורה בטוחה.

ז. החלפת רכיבים בבניין:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להחלפת רכיבים בבניין אם ההחלפה עומדת בתנאים הבאים:

הרכיב החדש הוא בעל מידות זהות לרכיב שהוחלף, כגון: רעפים, חלונות, צנרת, כבלים, יותקן במיקומו של הרכיב שהוחלף, וכלל שמדובר בהחלפת חיפוי אבן של מבנה – הדבר יתאפשר רק במבנה שגובהו עד 2 קומות.

אם נקבעו הנחיות לגבי הרכיב (חומר, גודל, צורה וכו') בהיתר או בתכנית – יש לעמוד בהנחיות הללו.

למרות מה שנאמר בסעיפים הקודמים, כאשר הרכיב המקורי היה עשוי מאסבסט, חובה להחליף אותו ברכיב שאיננו עשוי אסבסט, ולקבל לשם כך את אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק.

ח. החלפת צובר גז ניח תת קרקעי:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר כאשר מחליפים צובר גז קיים שהותקן על פי היתר בצובר אחר (לדוגמה – כאשר מחליפים ספק), וזאת בתנאים הבאים:

- הצובר הוא בגודל עד 10 טון; לפי תקן ישראלי 158.
 - מיקום הצובר וגודלו לא השתנו
 - העבודה מבוצעת ע"י מי שיש לו רישיון לעבודת גפ"מ התואם את סוג העבודה, בהתאם לתקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו – 2006.
- החלפת הצובר תבוצע בליווי מפקח עבודה, ממשד התמ"ת ויתקבל אישורו.

ככל שמדובר בצובר גז אשר הוקם ללא היתר בנייה – יש להגיש בקשה להיתר כדין.

חובת דיווח

יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית ולרשות הכבאות המקומית על החלפת הצובר, תוך 45 יום לאחר התקנתם, בצירוף אישור מפקח עבודה ממשד התמ"ת.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים –

<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

4. מבנים טכניים

א. מבנים טכניים

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מבנה טכני (שאינו מיועד לשהות של בני אדם) בתנאים הבאים:

- הוא נבנה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר ומבנה טכני להגנה קטודית, שניתן לבנות גם בשטחים אחרים).
- גובהו לא יעלה על 3 מ' ושטחו לא יעלה על 6.0 מ"ר (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר במקום שם נדרש ניטור לפי חוק אויר נקי, התשס"ח-2008, ששטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר).

חובת דיווח

- יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה -משרד הפנים –

<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

- אם יש צורך באישור לפי חוק הקרינה, הוא יצורף להודעה.

ב. מתקן פוטו- וולטאי:

הגדרה: מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, בהספק שאינו עולה על 50 קילו וואט למבנה.

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מתקן פוטו וולטאי (מערכת לייצור חשמל מאנרגיה סולארית) בתנאים הבאים:

ההתקנה בהתאם לתקן ישראלי מס' 62548

הספק המתקן אינו עולה על 50 ק"ו למבנה.

המתקן יוקם על גג מבנה שהוקם כדיון. אם המבנה הוא בעל גג שטוח – המתקן לא יבלוט ממעקה הגג, ואם בעל גג משופע – המתקן ייבנה ככל שניתן בצמוד לשיפוע הגג.

נותר מקום על גג אותו מבנה לכל מתקן אחר הנדרש על פי החוק והתקנות (לדוגמה: למתקן סולארי לחימום מים לצריכה ביתית).

הנחיות מרחביות:

- לא תותר התקנה ע"ג גגות קלים וגגות אסבסט.
- יש לוודא שכתוצאה מהמתקן האמור לא יגרם סינוור המסכן או מטריד את הציבור.
- יש לוודא במח' היטל ההשבחה ברשות המקומית את גובה היטל ההשבחה בגין הקמת המתקן.

חובת דיווח:

- יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך.
- **את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה -משרד הפנים –**
<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>
יש לצרף להודעה :
- אישור של מהנדס חשמל מוסמך לתנאים שנקבעו כאן.
- אישור של מהנדס בנין בדבר יכולתו של הגג לשאת במשקלו של המתקן, וכי המתקן יציב.
- וכן התחייבות לפירוק המתקן בתום הפעלתו כמוגדר בהסכם עם חב' חשמל.
- יש לדווח על הקמת מתקן פוטו וולטאי גם לרשות הכבאות.

5. מבנים ועבודות זמניים

א. מבנה זמני:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר למבנה זמני (כגון מכולה, אוהל, סוכה או סככה) אם הוא עומד בתנאים הבאים:

- הוא מוצב על הקרקע, ואינו משמש למגורים או לחינוך.
- הוא יוצב לתקופה מצטברת של עד 120 יום בכל שנה או לתקופה הקבועה בהנחיות המרחביות הקצרה מבין השתיים, ולאחר מכן יפורק ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו.
- שטחו אינו עולה על 50 מטר רבוע.
- גבהם של אוהלים וסככות לא יעלה על 3.0 מטר. המפתח בין העמודים באוהלים וסככות לא יעלה על 5.0 מטר, ומשקל הקרוי לא יעלה על 3.5 ק"ג למטר רבוע.

הנחיות מרחביות:

- משך הזמן הרצוף להצבת מבנה זמני על קרקע בבעלות פרטית יוגבל לתקופה של עד 14 יום והקמתו תותר רק באזורי תעסוקה ובאתרי בנייה.
- על קרקע בבעלות עירונית או בקרקע המשמשת לצורכי ציבור תותר הצבת המבנה לתקופה של עד 120 יום.
- למרות האמור לעיל הקמת סוכה במהלך חג הסוכות, והקמת סוכת אבלים-תותר על פי הצורך ובכל מקום שידרש – לתקופה של עד 14 יום רצוף.
- מומלץ להתייעץ עם מהנדס בנין בזמן הצבת המבנה.

חובת דיווח:

אם המבנה מיועד להיות מוצב לתקופה העולה על 10 ימים, יש לשלוח הודעה על הצבתו לוועדה המקומית. במקרה כזה – יש לדווח על הצבתו תוך 14 יום מיום הבנייה, ולציין בדיווח מתי המבנה הוקם, ומתי הוא יפורק.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה -משרד הפנים –

<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

ב. סגירה עונתית:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לסגירה עונתית המגן על היושבים בבתי אוכל מפני השפעת מזג האוויר אם היא עומדת בתנאים הבאים:

- קיימות הוראות לפי חוק עזר או לפי תנאי רישיון עסק בדבר הצבת המיתקן.
- היא עשויה חומרים קלים, ומוצבת רק בחלק מחודשי השנה, בתחום המגרש או הרחוב.

הנחיות מרחביות:

- הסגירה תבוצע על פי הקבוע בתב"ע מס' רצ/2/36/1/1
- הסגירה תהיה לעונת החורף החל מאוקטובר ועד סוף אפריל.
- שטח הסוכך לא יעלה על 30% מגודל הנכס העיקרי או על 40 מ"ר הקטן מביניהם.
- הסוכך יוצב בשטח שלגביו יש לבית האוכל היתר תקף מרישוי עסקים להעמדת שולחנות וכיסאות אולם יכול להיות קטן ממנו.
- לא תותר הצבת סוככים בתוך מרכז מסחרי סגור לבית אוכל שאין לו גישה חיצונית בהיתר הבנייה בתוקף.
- השימושים המותרים בשטח הסוכך יהיו הצבת שולחנות כסאות מבואות ועמדות מכירה.
- לא תותר הקמת סוככים במקומות בהם רוחב המדרכה הנותר פנוי לאחר הצבת הסוכך יהיה קטן מ- 2.5 מ'. בנוסף לא יעלה רוחב הסוכך על מחצית רוחב המדרכה.
- בתחום קולונדות יש להשאיר מעבר פנוי ברוחב שלא יקטן מ- 2 מ' מקצה הסוכך העונתי עד קו חזית בית האוכל או עד קו העמודים של הקולונדה.
- תישמר זכות מעבר רציף להולכי רגל פנוי מכל מכשול במדרכה ברוחב מינימלי של לפחות 2.5 מטר במפלס הסוכך
- תותר הקמת סוככים של מספר בתי אוכל בקיר משותף או בצורה רצופה בתנאי שלא תמנע אפשרות מעבר וגישה להולכי רגל ובתנאי שיהיו זהים במפרט שלהם בגוון, צורה, גובה וכו' על מנת ליצור רצף ויזואלי אחיד.

- הסוכך יבוצע מחומרים קלים ועמידים – זכוכית שקופה או אנטי סאן או פלטות שקופות מחומר פלסטי (לפחות 70% משטח חזית הסוכך, במסגרת אלומיניום או במסגרת של פרופילי מתכת מגלוונת וצבועה.
- הגגון המשלים את קירוי הסוכך יורכב מחומרים זהים לאלה שמהם בוצעו דפנות הסוכך, דהיינו זכוכית או חומר קל ושקוף אחר במסגרות אלומיניום, פרופילי מתכת או מחומר קל אחר.
- הגגון לסגירת הסוכך יותקן בגובה שלא יקטן מ- 2.40 מ' ולא יעלה על 2.90 מ' מפני המדרכה. יותרו עד 25 סמ' נוספים לצורך הגבהת הגגון לצורך שיפועים או לצורך יצירת מעקה לגגון.
- בסוכך המוצב מתחת לקולונדה ניתן יהיה להגביה את הסוכך לגובה תקרת הקולונדה. לא יותר להקים גגון קבוע מעל סוכך.
- רוחב הגגון יעמוד על מקסימום 5 מ'.
- לפחות מחצית מדפנות הסוכך יהיו מחיצות קבועות שאינן לפתיחה.
- גגון הסוכך לא יבלוט מעבר לדפנות ההיקפיות.
- פתרון הניקוז יהיה מוצנע במסגרת הגגון למעט מרזבים אנכיים שיותאמו לפרטי החזית.
- באזור מדרחוב רוטשילד-יבוצע הסוכך על פי הנחיות אדריכליות ופרט שתספק הרשות המקומית.

ג. עבודות זמניות:

- התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות זמניות והקמת מבנים זמניים הנלווים לסלילת דרך, הנחת קוי תשתית תת קרקעיים (שאיננו קו גז) והקמת מתקנים נלווים לאלה, אם הן עומדות בתנאים הבאים:
- הן מבוצעות ע"י המדינה, רשות מקומית, או מי שעובד עבורן (ראו פירוט בסעיף 261(ד) לחוק התכנון והבנייה)
 - הן לא בתחום הסביבה החופית (300 מ' מקו החוף, או פחות), אלא אם הן בתחום מתקן תשתית. במקרה כזה הן מותרות גם בסביבה החופית.

ד. מנהרה חקלאית ורשת צל:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמה של מנהרה חקלאית ורשתות צל, אם הן עומדות בתנאים הבאים:

הן משמשות לצרכים חקלאיים עונתיים, ובנויות מחומרים קלים ופריקים.

הן תואמות לתקן ישראלי מס' 1176 חלק 1 – בתי צמיחה

גבהם אינו עולה על 4.50 מ'.

משקל הכיסוי אינו עולה על 2 ק"ג למטר רבוע, ומשקל העמודים או התרנים התומכים אינו עולה על 30 ק"ג.

חובת דיווח:

יש לשלוח הודעה לועדה המקומית ולמשרד לחקלאות ופיתוח הכפר על ביצוע העבודות תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה -משרד הפנים –

<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

6. מחסן ומבנה לשומר

א. מחסן:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור, אם הוא עומד בתנאים הבאים:

- המחסן יוקם מחומרים קלים.
- שטח המחסן לא יעלה על 6 מטר רבוע (2.4×2.5 ; 3×2) וכו' (גובה המחסן לא יעלה על 2.05 מ'. ובגג משופע לא יעלה על 2.4 מ'.
- המחסן לא מחובר לתשתיות מים, ביוב, חשמל וכדומה.
- המחסן לא יוקם בשטח המיועד בהיתר לחניה, או במרפסת לא מקורה בחזית הקדמית.

הנחיות מרחביות:

- ההמלצה היא להשתמש במחסנים מובנים הנמכרים ברשתות "עשה זאת בעצמך".
 - לא תותר הצבת מחסן כאשר מדובר בבניין או מתחם המיועד לשימור.
 - לא תותר הצבת מחסן בנוסף על מחסן קיים. תותר הקמת מחסן רק במגרשים בהם לא מומשו זכויות הבניה למחסן.
 - את המחסן יש להציב כך שהגג הנמוך וכיוון השיפוע יהיה לחצר.
 - לא ניתן להציב מחסן הבנוי אסבסט. או בשילוב אסבסט.
 - מומלץ כי המחסן ימוקם בצמידות למבנה.
 - לא יותקנו במחסן נקודות מים וקבועות סניטריות.
 - ככל שיש במגרש מבנה חניה או סככה ניתן להצמיד אליו את המחסן.
 - בכל מקרה מומלץ להתייעץ עם מהנדס ליציבות המחסן.
1. בבניה צמודת קרקע ודירות גן :

קווי הבניין:

- המחסן יוקם בצמוד לחזית האחורית ו/או הצדדית של המגרש.
- לא תותר הקמת מחסן בקו בניין קדמי.
- קו בניין אחורי: אפס.
- קו בניין צדדי: אפס ובתנאי של הרחקת המחסן 5 מ' מקו הבניין הקדמי ולפחות 1 מ' מקו המבנה הקדמי.

2. מבנים בבניה רוויה :

על מנת לשמור על אחידות חזיתות המבנה, אסור להקים מחסן במרפסות שמש של בניין מגורים משותף. הקמת מחסן תותר רק במרפסות גג, בצמוד לדופן הבניה במרחק 1.2 מ' מהמעקה.

חובת דיווח:

יש לשלוח הודעה לועדה המקומית על הקמת המחסן, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה -משרד הפנים –

<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

ב. מבנה לשומר:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת מבנה לשומר אם הוא מבנה יביל, ששטחו אינו עולה על 4.0 מטר רבוע, וגובהו אינו עולה על 2.2 מטר.

הנחיות מרחביות:

- המבנים יותרו רק במגרשים לצרכי ציבור, באזורי תעסוקה ובאתרי בנייה.
- חיבורי התשתית למבנה יהיו תת קרקעיים בלבד.
- המבנה יוצב בתוך תחום המגרש. צמוד לדופן המגרש בסמוך לכניסה הראשית.

7. עבודות פיתוח ושיפור נגישות

א. ריצוף חצר, הקמת מסלעות ועבודות פיתוח:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות פיתוח לרבות ריצוף, חיפוי קרקע, בניית מסלעות ופיתוח שטח אם הם עומדים בתנאים הבאים:

- הם לא כוללים קירות תמך או מסלעות הגבוהים מ-1.0 מטר.
- הם לא פוגעים במערך הניקוז הקיים.
- בתחום שמורות טבע וגנים לאומיים, עבודות המבוצעות בידי רשות הטבע והגנים, רק אם הם מיועדים לשיקום צומח ונוף. כמו כן ניתן בתחום השמורות והגנים, להתקין אביזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות, סולמות ומחסומים.

ב. שיפור נגישות לבנין ובתוכו:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר ביצוע דרך גישה או כבש (רמפה) המיועדים לשיפור נגישות, כל עוד הם נועדו לאפשר לבעלי מוגבלויות לעלות/לרדת בהפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטר.

הנחיות מרחביות:

- העבודות כוללות ביצוע שיפור הנגישות לבנין ובתוכו, ביצוע שינויים או התקנה בבנין קיים ובחצרו לצורך שיפור הנגישות אליו.
- למשל: התאמתה של דרך גישה, הכשרת משטח חניה, התקנת מדרגות, הקמת כבש גישה, התקנת מעלון והתאמת מעברים.
- מומלץ להתייעץ עם מורשה נגישות מתו"ס. וכן עם מהנדס בנין.

8. אנטנה, צלחת קליטה ותורן

א. אנטנה, צלחת קליטה ותורן:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת אנטנות, צלחות קליטה ותורנים אם הם עומדים בתנאים הבאים:

- תורן לאנטנה לקליטת שידורי רדיו וטלוויזיה יעמוד בתקן ישראל מס' 799, וגובה התורן לא יעלה על 6.0 מטר מפני המישור עליו הוא מוצב.
- קוטר צלחת לקליטת שידורי טלוויזיה באמצעות לוין לא עולה על 1.2 מטר.
- האנטנה או הצלחת לא הוצבו על גג מקלט או בריכת מי שתיה.

הנחיות מרחביות:

- אין להתקין אנטנות וצלחות קליטה על חזיתות המבנה כדי לשמור על העיצוב האדריכלי של המבנה.
- המרחק בין האנטנה, צלחת הקליטה ותורן לבין מעקה/קצה הגג העליון יהיה לכל הפחות 0.50 מ' כדי לייצר הסתרה של המתקנים מהולכי הרגל ברחוב כך שלא יהיה חלק המשכי של החזיתות.
- ניתן להתקין אנטנת צלחת על גג בניין בלבד או במישור גג הרעפים בצמוד לגג (כאשר מדובר בגג רעפים).
- לא ניתן להתקין צלחות במקום אחר בבניין למעט בגג כאמור.

חובת דיווח:

- אם גובה התורן עולה על 3.0 מטר, יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך.
- **את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים –**
<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>
- להודעה על הקמת התורן יש לצרף אישור מהנדס בנין המעיד על עיגון יציבות התורן.

ב. הוספת אנטנה למתקן שידור קיים:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להוספת רכיב למתקן שידור קיים שנבנה כדין, אם הוא עומד בתנאים הבאים:

התקנת הרכיב נעשתה ע"י בעל רשיון לפי חוק הבזק. ואין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור כפי שאושר.

חובת דיווח:

יש לשלוח הודעה לועדה המקומית על הוספת הרכיב, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה -משרד הפנים –

<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

להודעה על הוספת הרכיב יש לצרף אישור של המומחה על הקרינה כי ההוספה לא משנה את טווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע לאותו מתקן.

ג. הוספת אנטנה על עמוד חשמל:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת אנטנה על עמוד חשמל, אם היא נועדה לצורך תפעול רשת החשמל בלבד, ואורכה אינו עולה על 1.0 מטר.

ד. תורן למדידה מטאורולוגית:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן למדידה מטאורולוגית אם גובהו לא עולה על 10.0 מטר.

ה. תורן ומתקן ניטור רעש:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן ניטור רעש, המוקם בתוך מתקן הנדסי, וגובהו אינו עולה על 7.0 מטר;

חובת דיווח :

אם גובהו של התורן עולה על 3.0 מטר, יש לשלוח הודעה לועדה המקומית על הקמתו תוך 45 יום ממועד ההקמה, בטופס המיועד לכך.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה -משרד הפנים –

<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

1. אנטנה לחובבי רדיו:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן של חובבי רדיו אם הוא עומד בתנאים הבאים:

הוא תואם תקן ישראלי מס' 799, גובהו אינו עולה על 9.0 מטר מפני המישור עליו הוא הוקם, קוטר בסיס התורן לא עולה על 4 ס"מ וקוטר רום התורן לא עולה על 2 ס"מ;

ניתן היתר הקמה לתורן לפי חוק הקרינה, וניתן אישור הממונה על הקרינה המעיד על כך שטווח הבטיחות האופקי קטן מ-3.0 מטר.

חובת דיווח:

יש לשלוח הודעה לועדה המקומית על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה -משרד הפנים –

<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

את ההודעה יש לשלוח גם למשרד הבטחון.

להודעה יצורפו המסמכים הבאים:

- עותק מאישור הממונה על הקרינה.
- עותק של היתר הקמת המתקן לפי חוק הקרינה.
- רישיון תחנת קשר חובבי רדיו.
- במידה וגובה האנטנה עולה על 3.0 מטר – אישור מהנדס מבנים בדבר יציבותה.

10. הריסה ופירוק

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להריסה או לפירוק של מבנה/מתקן שלא נדרש היתר להקמתו. ולא יידרש היתר להריסה או לפירוק המתלווים לביצוע דרך, או הנחת קו תשתית תת קרקעי (למעט קו גז), אם הדרך או קו התשתית מבוצעים ע"י הממשלה, הרשות המקומית או נציגיהם לפי סעיף 261(ד) לחוק התכנון והבניה.

חובת דיווח :

יש לשלוח הודעה על ביצוע עבודות ההריסה והפירוק לועדה המקומית תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודות, בטופס המיועד לכך.
את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה -משרד הפנים –
<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>
יש לצרף להודעה אישור על פינוי הפסולת לאתר פסולת מוכר.