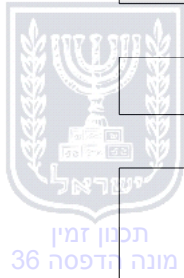


הוראות התכנית

תכנית מס' 205-0438762

ג/23440 - שמורת טבע הר עצמון



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים, משגב

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

27/12/2017

להפקיד את התכנית

07/01/2019

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית היא להגדיר במדויק את גבולותיה של שמורת טבע הר עצמון, על מנת לאפשר שמירה מירבית על ערכי הטבע, הנוף והמורשת שבתחומה.
שמורת הטבע מהווה פירוט לתמ"א 8 ותמ"מ 2/9, בהן מוגדר הר עצמון בחלקו כשמורת נוף. בתמ"א 35 מוגדר רוב השטח כשמורה ובתמ"א 22 מוגדר רובו כחורש לשימור.

תיאור השמורה המוצעת:

שמורת טבע הר עצמון הינה חלק בלתי נפרד מהאזור השמור לאורך רכס יוטבת ושמורת טבע הר שכניה המתקשר להר נטופה, לבקעת בית נטופה ולשמורת הר טורען. השמורה מהווה נדבך חשוב במסדרונות האקולוגיים הארציים, בהיותה בצומת של המסדרון המערבי, צפון-דרום והמסדרון הרוחבי, המקשר את הכרמל עם הגליל התחתון.

פסגת הר עצמון מתנשאת לרום של 547 מ' מעל פני הים, והיא הגבוהה בפסגות הגליל התחתון המערבי. בשל מיקומה מעל מישור החוף הצפוני, מזכה היא את מבקריה במראה נוף מן היפים בארץ. הצמחייה השולטת בשמורה היא חברת אלון מצוי ואלה ארצישראלית. במדרונות אלה, מתלווים אל המרכיבים הראשיים גם מעט אלונים תולע וקטלבים. בעוד שמיעוט אלונים התולע מוסבר במיעוט המשקעים (אם כי יתכן שסיבת מיעוטם נעוצה בכריתתם, בגלל קורתם הישרה), הרי הקטלבים מוגבלים בגלל מיעוט עדשות חוואר. גדלים כאן גם מעט עצי כליל החורש, אולם כל המלווים הללו נעלמים במפנים הדרומיים, ובאלה רבים אלת המסטיק ובר-זית בינוני.

24 מיני שיחים ובני-שיח זהו בתחומי הר עצמון, ומהם ראוייה לציון הקורנית המקורקפת, המופיעה בגליל רק בבתי גידול בודדים ומיוחדים. בשמורה גדלים סחלבים רבים כמו סחלב פרפרני, סחלב שלוש שיניים, דבורנית גדולה, דבורנית דינסמור, דבורנית הקטיפה, דבורנית צהובה, סחלב אנטולי, סחלב הגליל, כמו כן יקינטון מזרחי וצבעוני ההרים. בנוסף לכך, נמצא בשמורה צמחים נדירים, כגון: סחלב מצויר (צמח אדום ואנדמי), תלתן ישראלי (צמח אדום ואנדמי), רימונית הלוטם, קיסוס החורש, אשמר קוצני, אספקלרית הכלאיים, אדר סורי, דבורנית כחלחלה, חלבוב בירותי, ספלול החורש, סקלגריה חרמונית, שנק החורש, דורבנית התבור, דבורנית נאה.

בשמורה חיים בעלי חיים בסכנת הכחדה כמו האוכלוסייה הגדולה של הסלמדרה המצויה בגליל התחתון וכן טריטון הפסים, בשלושת מעיינות כאוכב. כמו כן, קיימת אוכלוסייה יציבה של הלטאה הירוקה והחומט, נחשית נחשונית (מינים בסכנת הכחדה בספר האדום). בנוסף, בשמורה נמצא יונקים רבים, כגון: צבוע, זאב, חזיר בר, שפן סלע, דורבן, תן, נמיה, שועל מצוי, ועטלף חרקים בסכנת הכחדה - הלילך. בין הזוחלים הרבים ברכס יוטבת נמצאים נחשים כמו: זעמן מטבעות, זעמן שחור, תלום קשקשים מצוי, עין חתול חברבר, שלוו טלוא ראש, שלוו קווים ונחשיל מצוי. כמו כן חומט מנומר, חומט הפסים, נחשית עינונית, מניפנית גלילית ולטאה זריזה.

בשמורה נמצא דורסים מסוגים שונים: נץ, בז אדום, דיה שחורה, חיוואי, בז מצוי, כוס חורבות, וכן קינון של עקב עיטי מעל כפר מנדא. ציפורי סבך כמו סבכי טוחנים, סבכי חורש, סבכי שחור ראש וגדרון, ציפורי בתה כמו פיפיון הרים וסלעית קיץ וכן גבתון אדום מקור. לבתות העשבוניות חשיבות כאזור שיחור מזון של דורסים, חולפים ויציבים.

במעיינות בשמורה נמצא דו חיים נוספים כמו אילנית וצפרדע נחלים. בשטחי השמורה נמצאים חלזונות יבשה כמו: קדמוס שומרון, סלעון ההרים, גבשושנית זיתנית וסומון פלכי. השמורה גובלת בצידה הצפוני, באתר החשוב של יודפת העתיקה (גן לאומי). בפסגת הר עצמון ניצבים שרידי מצודה ובסמוך לה שרידי מבנה מהתקופה הביזנטית.

בסמוך למקום נמצאת מערת קבורה. בחרבת קנה אתר גדול מהתקופות הפרסית, הלניסטית, רומית קדומה, ביזנטית, ערבית קדומה וימי הביניים. על ראש הגבעה מכלול מבנים מהתקופה הביזנטית ששייך כנראה למנזר. למרגלות הגבעה בצד דרום יש שרידים של כפר מימי הביניים. בשרידיו ישנם מערות, מערות קבורה, יסודות מבנים, מתקנים חקלאיים ובורות מים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	ג/23440 - שמורת טבע הר עצמון
------------------------	-----------	------------------------------

מספר התכנית	205-0438762
-------------	-------------

שטח התכנית	10,217.750 דונם
------------	-----------------

סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
--------------	------------	-------------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים, משגב

קואורדינאטה X 225265

קואורדינאטה Y 747755

גבולות התכנית:

בצפון - היישובים כאוכב אבו אל היג'א, יודפת וכביש יודפת - הררית.

בדרום - היישוב כפר מנדא.

במערב - נחל אבליים, הישוב מורשת.

במזרח - דרך העפר היורדת מהר השאבי לבקעת נטופה.

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

כאוכב אבו אל-היג'א - חלק מתחום הרשות:

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17556	מוסדר	חלק		14-15
17557	מוסדר	חלק		1-6, 8-21, 74-75
17563	מוסדר	חלק		15
17568	מוסדר	חלק		1
17569	מוסדר	חלק	2, 19-32, 34-36, 78	1, 4-18, 37-41, 59-70, 72-73
17682	מוסדר	חלק		55
17683	מוסדר	חלק	10, 17, 22-25, 27, 30-37	4, 8-9, 11-16, 18-21, 26, 38, 41, 43
17684	מוסדר	חלק	6-11, 13-14	1-5, 12, 15-16
17685	מוסדר	חלק	1-9, 11-13	10
17686	מוסדר	חלק	1, 5-9	2-4
17687	מוסדר	חלק	18-20, 27-34, 37	4, 15-17, 21-24, 26, 36
17688	מוסדר	חלק	11, 13-17, 19-21	10, 18
17689	מוסדר	חלק	4	2, 5-9, 19, 25
17690	מוסדר	חלק	1-4	8-9
17691	מוסדר	חלק	8	10, 25

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19301	מוסדר	חלק		28
19302	מוסדר	חלק	4, 6, 12, 15	2-3, 5, 7-10, 13-14
19303	מוסדר	חלק	5-6, 10, 26	7, 9, 11, 24, 28, 38
19308	מוסדר	חלק	1-5, 8-9, 12, 15	6-7, 10-11, 13-14
19309	מוסדר	חלק	21, 49, 54	1, 3, 5, 10-11, 13, 15-16, 18-20, 22-26, 28, 45-48, 56
19312	מוסדר	חלק	6, 8-11, 16-18, 28	1, 3-5, 7, 12-13, 15, 20-22
19325	מוסדר	חלק		1, 27-43, 70
19334	מוסדר	חלק	1, 85-86	2-3, 12-13, 33, 84
19340	מוסדר	חלק		1-3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 8	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 8. הוראות תכנית תמא/ 8 תחולנה על תכנית זו.	2759	118	29/10/1981
תמא/ 1 / 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו.	7299	8438	07/07/2016
תמא/ 22	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 22. הוראות תכנית תמא/ 22 תחולנה על תכנית זו.	4363	980	19/12/1995
תמא/ 34 / ב/ 3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו. עורק ניקוז משני בתחום נחל לתכנון.	5606	926	18/12/2006
תמא/ 34 / ב/ 5	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 5 תחולנה על תכנית זו.	5998	5762	14/09/2009
תממ/ 2 / 9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711	30/07/2007
ג/ 11713	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/11713 ממשיכות לחול. שינוי משצ"פ לשמורת טבע.	5202	3244	03/07/2003

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 10181	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/10181 ממשיכות לחול. שינוי מקרקע חקלאית לשמורת טבע.	5284	2399	22/03/2004



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מיקי לדל			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500	1		מיקי לדל		תשריט מצב מוצע - הגדלה 1	לא
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 10000	1		מיקי לדל		תשריט מצב מוצע 1	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 15000	1	17/12/2018	מיקי לדל	17/12/2018	נספח טיילות	לא
מצב מאושר	רקע	1: 10000	1	16/12/2018	מיקי לדל	17/12/2018		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים, רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	mikil@npa.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ מגידו, ת"ד 166, 1923000.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מדינה כללי	מדינה כללי		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167		mikil@npa.org.il

(1) כתובת: קיבוץ מגידו, ת"ד 166, 1923000.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה		רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)		073-2021500		

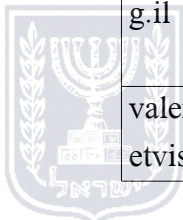
הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: פרטיים

(1) כתובת: רח' חרמון 2, מלון פלאזה, ת.ד. 580, נצרת עילית 1766401.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים ואזורים	עורך ראשי	מיקי לדל		רשות הטבע והגנים הלאומיים	מגידו	(1)		04-6522167		mikil@npa.org.il
מודד	מודד	וולרי גוטמן	922	שדות	נתניה	גבורי ישראל	40	09-8856614		valer_nm@netvision.net.il

(1) כתובת: קיבוץ מגידו, ת"ד 166, 1923000.



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
רט"ג	רשות הטבע והגנים
שמורת טבע	כמשמעותה ב"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרי הנצחה ואתרי לאום התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965".

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

לייעד שטח לשמורת טבע הר עצמון לפי "חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965".

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. לשמור על החי, הצומח והדומם, הנוף והמורשת בתחום התכנית.
2. לקבוע שימושים והוראות ליעודים.
3. להסדיר את השטח לביקורי קהל על-ידי פיתוח מינימלי של שבילי הליכה, שבילי אופנים, תצפיות, שילוט מנחה, גשרונים ונקודות עצירה לאורך המסלול.
4. שינוי יעוד מיער טבעי לשימור לשמורת טבע.
5. שינוי ופירוט של שמורת נוף בתמ"א 8 ליעודי קרקע מתאימים ע"פ המצב בשטח - שמורת טבע, יער, שטח חקלאי פתוח.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
יער	81, 80
קרקע חקלאית	60, 45, 40 - 32, 24
שמורת טבע	1, 2, 4 - 12, 14, 16 - 18, 20, 23, 25 - 29, 50, 52 - 59, 61, 62, 85 - 88, 90, 100, 106, 105, 102

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	שמורת טבע	2, 4 - 12, 14 - 16, 18, 20, 23, 25 - 29, 50, 52 - 59, 61, 62, 85 - 88, 90, 100, 105, 106
ציר נחל	קרקע חקלאית	35, 37
ציר נחל	שמורת טבע	1, 4, 6, 7, 20, 25 - 28, 100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו חשמל מתח על	יער	80
קו חשמל מתח על	קרקע חקלאית	45
קו חשמל מתח על	שמורת טבע	100, 1
קו מים 4" ומעלה	קרקע חקלאית	33, 32, 24
קו מים 4" ומעלה	שמורת טבע	106, 100, 52, 1
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	יער	80
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	קרקע חקלאית	60, 45, 40, 38 - 35, 24
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שמורת טבע	105, 102, 100, 88, 59, 58, 29, 1
תחום השפעה	קרקע חקלאית	60, 37, 35
תחום השפעה	שמורת טבע	100, 28 - 25, 23, 20, 18, 16, 8 - 4, 1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
חקלאי	107,739	1.05
יער טבעי לשימור	47,977	0.47
יער נטע אדם קיים	97,536	0.96
שטח ללא תכנון	9,964,498	97.52
סה"כ	10,217,750	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יער	156,276.27	1.53
קרקע חקלאית	1,031,490.45	10.10
שמורת טבע	9,029,983.28	88.38
סה"כ	10,217,750	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	שימושים א. לפי חוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח-1998" ב. ממשק שמירת טבע ג. רעיה ד. דרכים. ה. קליטה וניהול מבקרים ו. מעבר ותחזוק של תשתיות קיימות.
4.1.2	הוראות א שמירת טבע וגנים לאומיים על השטח המיועד לשמורת טבע, יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח-1998", ובהתאם ל"חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965". ב שמירת טבע וגנים לאומיים ממשק שמירת טבע: תותר תחזוקת שבילים ודרכי עפר לצורך מניעת שריפות, כיבוי אש ויצירת קווי חיץ. יתר גידור וחסומים שבילים לצורכי שמירת הטבע והגבלת תנועה בשמורה. יתר שיקום בריכת חורף. יתר כל שימוש אחר הנדרש במישורין לשמירת טבע. ג שמירת טבע וגנים לאומיים רעיה: א. הרעיה תהיה חלק בלתי נפרד מהממשק השוטף של השמורה. ב. הרעיה בשמורה תהיה מחזורית, ותאפשר תקופת השהיה של 3 חודשים. ג. לא יהיה באישור התכנית או בהכרזה על השמורה, כדי לבטל חוזה קיים המתיר רעיה בתחום השמורה. ד. תכנון עתידי לרעיה עבור שטח אשר המרעה בו אינו מנוצל, יתבצע בהתאם להמלצת רשות המרעה ובתיאום עם רט"ג. ה. מין בעל החיים: יוגדר בהסכם הרעיה ותתאפשר רעיית בקר, עיזים וכבשים בלבד. גודל העדר יהיה לפי מפתח של 30 דונם לפרה לשנה, ו-6 דונם לעז או כבש. ניתן יהיה לשנות את מין בע"ח או לקיים רעיה משולבת בתאום עם רט"ג. ו. תותר הכנסת כלים ואמצעים אחרים כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום והסכמת רט"ג. ז. יותר טיפול בקידה שעירה בהתאם להנחיות מקצועיות של רט"ג. ח. טיפול בנזקי טריפה: יינתן היתר מיוחד לדילול טורפים, במידת הצורך, לאחר שנקטו אמצעי הגנה מקובלים. ט. תהיה אפשרות להקים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות בהיקף של עד 2% ולא יותר מ-5 דונם ליחידה משקית מהשטח (גדרות, דרכים, קווי מים, מתקני מים, מכלאה ותוספת מזון), וזאת לאחר תיאום עם רט"ג ובכפוף להגשת היתר בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה. י. חובת סניטציה: תנאי לקבלת הסכם רעיה הינו חתימה על הסכם פינוי פגרים שיאושר ע"י רט"ג ורשות מרעה.

4.1	שמורת טבע
	יא. פסי אש: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י הרועה בהתאם להנחיות נציג רשות המרעה. יב. שינויים בסעיפי הרעה לעיל יהיו בהסכמת רשות מרעה (משרד החקלאות), רט"ג ורמ"י, והם לא יהוו שינוי לתכנית זו.
ד	שמירת טבע וגנים לאומיים קליטה וניהול מבקרים: תותר הצבת שילוט לצרכי מידע, הסברה, הכוונה ובטיחות, לרבות קיר הדגשת כניסה לשמורה מאבן מקומית שגובהו לא יעלה על 1.5 מ'. תותר הסדרת שבילי הליכה למוקדי העניין בשמורה. תותר הסדרת נקודת תצפית והצללה. יותר גידור לצרכי ניתוב ותיחום השטח מנימוקי בטיחות ובטחון.
ה	הנחיות מיוחדות בתאי שטח הרשומים בטבלה מספר 3.1 לעיל ומסומנים בתשריט בסימון "הנחיות מיוחדות" יותר המשך עיבוד חקלאי. יותר גידור השטחים החקלאים לצורך מניעת נזקים. לא תותר בניית מבנים חקלאיים. דרכי הגישה לשטחים החקלאים יהיו ע"ג דרכים חקלאיות קיימות, ודרכים אלו תשארנה פתוחות למעבר כלי רכב חקלאיים.
ו	דרכים ישמרו זכויות המעבר של החקלאים בדרכים הקיימות.
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים שטח זה ישמש לעיבוד חקלאי.
4.2.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות א. לא יוטלו כל מגבלות על עיבוד השטחים החקלאים ועל סוג הגידולים, לרבות הכשרת קרקע לצרכי עיבוד חקלאי. ב. יותר גידור השטחים החקלאים לצורך מניעת נזקים. ג. הקמת מבנים חקלאיים תותר בכפוף להוראות תכנית ג/21904 ובכפוף לכל דין. ד. דרכי הגישה לשטחים החקלאים יהיו ע"ג דרכים חקלאיות קיימות, ודרכים אלו תשארנה פתוחות למעבר כלי רכב חקלאיים.
4.3	יער
4.3.1	שימושים
	יער נטע אדם קיים: - יותר טיפול יערני הכולל נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם. - מטרות היער: יצירת נוף יער, נופש בחיק הטבע, תפוקת עץ, שימור קרקע, השבת מרעה דבורים, צל למרעה צאן ובקר.

4.3

יער

- פעולות הממשק ביער יעשו תוך שמירתם וטיפולם על עצי תת היער והצמחיה הטבעית והתחשבות בה בעת הכנת שטחים לנטיעה, השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היערות, זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם בעת הכנת שטחי נטיעות ושימוש בעוצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער.
- תשתיות מותרות: שבילי טיול, דרכי שרות (שרוחבן לא יעלה על 6 מ'), דרכי יער ראשיות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור נטיעות ומרעה, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, פינות ישיבה, ריהוט יער, גדרות, אתרי הנצחה, שילוט הכוונה והדרכה למטע שלטי פרסומת.
- כל פעילות בשטח תעשה בהתאם למוגדר בסעיף 3.5 בתכנית ג/15320, ותאושר ע"י קק"ל.
- תותר הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים.
- תותר רעייה בתנאים הבאים:
 - א. תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון ואישור משרד החקלאות (גדר, מרעה, מים, מכלאה ומתקנים להגשת תוספות מזון).
 - ב. מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק יעשו בתיאום עם קק"ל ומשרד החקלאות. המתקנים הקיימים יישארו במקומם.
 - ג. פריצת דרכים וריסוסים דרכים כפסי אש, יהיו מתואמים עם קק"ל, משרד החקלאות ורשות מקרקעי ישראל.

הוראות

4.3.2

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

6. הוראות נוספות

6.1	אנטנות
	בשטח התכנית תיאסר הקמת אנטנות סלולאריות.
6.2	ניקוז
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית ניקוז ע"י מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז על פי "חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, תשי"ח-1957". עבודות הניקוז והתחזוקה בתוואי זה יבוצעו ע"י רשות הניקוז בהתאם לחוק ובכפוף לשיקולים אקולוגיים וסביבתיים ובתיאום עם רשות הטבע והגנים. רצועת הנחל כוללת את האפיק (עורק) ורצועת המגן. שימושים בעורק וברצועת המגן יהיו על פי תמ"א 34/ב/3.
6.3	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
	קבלת היתר בניה בתחום התכנית מותנית בהבטחת סידורים לנכים, בהתאם לשיעור רצון מהנדס הוועדה המקומית ועפ"י תקנות חוק התכנון והבניה.
6.4	עתיקות
	בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' ל"חוק העתיקות תשל"ח-1978" ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות ורשות הטבע והגנים.
6.5	תנאים למתן היתרי בניה
	כל היתר בניה בתחום התכנית יחייב קבלת אישור רשות הטבע והגנים והוועדות המקומיות עפ"י כל דין. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית ורט"ג. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
6.6	תשתיות
	בתחום תכנית זו ניתן להתיר קווי תשתית, בכללם מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז, דלק וכיוצא באלה למעט דרכים ומסילות, וכן מתקנים קטנים הנלווים להם, לרבות לצורך תחזוקה ותפעול, ושטחים זמניים לצורך הנחת קווי התשתית, הכל בהתאם להוראות כל דין, ובכפוף להוראות הבאות: (1) מוסד התכנון בחן חלופות להעברת קווי התשתית בתחום שטח תכנית זו ומחוצה לה ושוכנע כי החלופה בתחום התכנית היא החלופה המועדפת. (2) מוסד התכנון שוכנע כי אין בהעברת קווי התשתית כדי לפגוע בחזות הנופית ובערכי הטבע וזאת בהתייחס לאיכויות הסביבתיות של המרחב. (3) נערכה התייעצות עם רשות הטבע והגנים. (4) תינתן עדיפות להצמדת קווי התשתית לתשתיות קיימות ככל שיש בכך כדי לצמצם את הפגיעה הנופית. (5) ייקבעו הוראות לעניין הסדרת הקרקע לאחר סיום עבודות ההקמה והשיקום הנופי, אשר יוכנו בתאום עם רט"ג.
6.7	שרותי כבאות
	הוראות כיבוי אש - חייץ למניעה וטיפול באש

6.7 שרותי כבאות	6.7
על פי דרישת ממונה רשות כיבוי אש, בתחום השמורה והיער, בשטח שבין אזור מבונה, ברוחב של כ- 75 מ' מקו הבניין של המבנים הקרובים לשמורה וליער, יותר לבצע פעולות בצומח. במידת הצורך, עפ"י תיאום פרטני בין רט"ג וקק"ל (לפי ייעוד השטח), לבין שירותי הכיבוי האזוריים וכן עם הרשות המקומית, תותר הכנת תשתית נגד שריפות.	
6.8 הנחיות מיוחדות	6.8
בטחון : 1. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן : החוק), שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945. 2. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים אות את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת. 3. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה : א. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח. ב. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה). ג. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת. ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני. ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהם כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175, ו-177 לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק. ו. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו. ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהו עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהי מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין. ח. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף א' אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת,	

6.8

הנחיות מיוחדות

כאמור בסעיף א' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון - ראש ענף תו"פ באג"ת.

ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.

י. בנוסף לאמור בכל הוראה בתכנית זו, בשטחים הביטחוניים מותרים, ללא היתר או אישור לפי תכנית זו, של שימוש או פעולה מטעם ולצרכי מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן (ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים הביטחוניים-לאומיים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה), לרבות כניסה אליה במשך כל שעות היממה, ולרבות פינוי שדות המוקשים והשטחים החשודים במיקוש המצויים שם, ותנועה בדרכי הגישה המוליכים אליהם. אין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות כאמור בשטחים ביטחוניים. פעילות כאמור תעשה, ככל הניתן, לאחר מתן הודעה לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "הרשות").

יא. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים תמנע כניסה של אנשים לשטחים סגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, המצויים בתחום התכנית, למי שאין ברשותו היתר כניסה מתאים מאת הגורמים המוסמכים ליתן היתר.

יב. חדל שטח בטחוני מלהיות בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

ל"ר